

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 641,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 641,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,42	31,63	610 527,18	495 219,25
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	68 438,04	68 438,04
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	86 261,47	86 261,47
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	160 017,00	54 064,69
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 355,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,79	5,15	97 881,17	97 881,17
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	25 504,25	25 504,25
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 870,97	1 870,97
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	161 198,66	161 198,66

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		609 344,40	571 290,88
Содержание и текущий ремонт		601 467,72	563 934,38
Коммунальные услуги		601 467,72	563 934,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		7 876,68	7 356,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		430,20	400,91
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		359,76	335,14
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		7 086,72	6 620,45
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		100 244,29	138 297,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		41,65	70,94
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		28,14	52,76
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		819,92	1 286,19
Содержание и текущий ремонт		99 354,58	136 887,92

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

